GUIDA GRATUITA · 7 CAPITOLI



Vendere casa in Versilia in 180 giorni.

La guida gratuita di ZeroStress Vendita

7 capitoli, dalla stima al rogito

ZEROSTRESS VENDITA

NIENTE BUROCRAZIA, DALLA STIMA AL ROGITO

PRIMA DI INIZIARE

Stai provando a vendere casa e non succede niente?

Grazie per aver richiesto la guida. Se ti riconosci qui sotto, **non sei solo**.

- ✕ **Nessun interessato serio**
- ✕ **I metodi classici non funzionano**
- ✕ **Nessuna visita**
- ✕ **Visite, ma nessuna proposta**
- ✕ **Agenzie sparite dopo le foto**
- ✕ **Stanco di visite a vuoto**

Abbassare il prezzo non basta.

La soluzione è il **Metodo ZeroStress Vendita**.



VALE PER OGNI IMMOBILE IN VERSILIA

Appartamento · Casa · Villa · Villetta · Rustico · Terreno · Casa vacanza

CHI C'È DIETRO QUESTA GUIDA



IL TITOLARE

Matteo Moriconi

Titolare e fondatore

Ci metto la faccia perché vendere casa è una delle decisioni più importanti della vita, e **non va lasciata al caso**.

7+ anni nel settore immobiliare

HO FONDATO ANCHE

Progetto Casa Versilia
www.progettocasaversilia.com

Agenzia Immobiliare · Real Estate, con sede a Lido di Camaiore

Comprare Casa in Versilia
www.comprarecasainversilia.com

Senza brutte sorprese dopo il rogito con il metodo Zero Sorprese Home

Asta Rapida
www.astarapida.com

Risparmia tempo e denaro con le Aste Immobiliari

ZEROSTRESS VENDITA
NIENTE BUROCRAZIA, DALLA STIMA AL ROGITO

Il Metodo ZeroStress Vendita: niente burocrazia, dalla stima al rogito.

INDICE

I 7 capitoli della guida

per vendere casa in 180 giorni

con ZeroStress Vendita

1 **Come è cambiato il mercato**
Dal 2006 a oggi

2 **Il valore della tua casa**
Il prezzo giusto

3 **Prepara la casa alle visite**
La prima impressione

4 **Come pubblicizzarla**
Farla vedere a chi la cerca

5 **I documenti che servono**
Cosa dichiari e quali rischi

6 **Perché non hai ancora venduto**
I 5 motivi più comuni

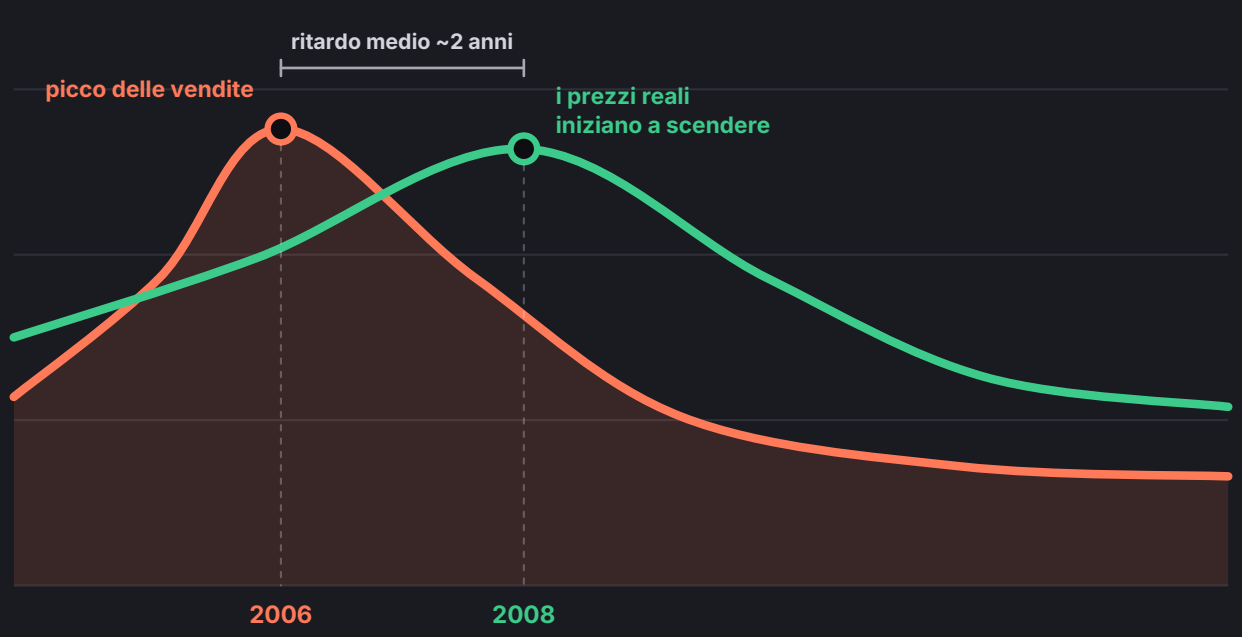
7 **Il nostro regalo per te**
I servizi gratuiti

CAPITOLO 1 DI 7 IL MERCATO

Com'è cambiato il mercato dal 2006 a oggi

Il **2006** è stato l'anno record di vendite in Italia.

VENDITE E PREZZI REALI, IN SINTESI



Schema illustrativo, non rappresenta dati puntuali.

Mutui facili
prima del 2006

Più domanda
flussi migratori

Si può ancora vendere casa?

Sì. Le case si comprano e si vendono sempre. **Basta il prezzo giusto.**

La regola: il prezzo deve essere in linea con la casa e con la zona.

02

Il valore di mercato della tua casa

È il prezzo che **il compratore è disposto a pagare**.

PIÙ SALE IL PREZZO, MENO ACQUIRENTI



Fuori da questa fascia, la casa è **«fuori mercato»** e resta invenduta.

Prezzo sopra il mercato

Resterai ad aspettare.

Valutare serve dati reali, non 2 minuti.

Prezzo realistico

Incasserai presto la caparra.

Il prezzo giusto è la prima scelta, e non si rivede.

Non si rivede il prezzo dopo: si sceglie giusto subito.

Prepara la casa alle visite

Comprare casa è **emozione**. Fai questi 4 passi **prima** delle visite.

01 Elimina i difetti

ad esempio

- Macchie di umidità
- Muffa e crepe
- Cattivi odori

02 Piccole riparazioni

ad esempio

- Rubinetti che perdono
- Porte che stridono
- Maniglie allentate

03 Via gli oggetti personali

ad esempio

- Foto di famiglia
- Collezioni
- Giochi dei bambini

04 Controlla la luce

ad esempio

- Tende aperte
- Lampadine funzionanti
- Luce calda la sera

> **Non c'è una seconda occasione per fare una buona prima impressione.**

CAPITOLO 4 DI 7 PUBBLICITÀ

04

Se nessuno la vede, non la vendi

COME FUNZIONA LA PUBBLICITÀ

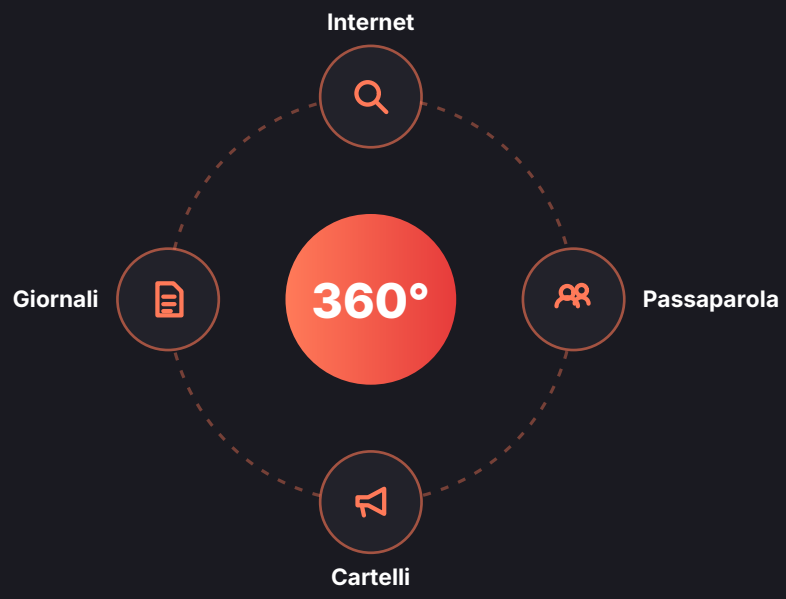
La vedi → Entra nella tua mente → Nasce il bisogno → Scegli quel brand

Lo fanno anche Coca-Cola, Nutella, Barilla, Esselunga.

1 · SCEGLI IL TUO CLIENTE TARGET

- Giovane coppia
- Famiglia numerosa
- Single di successo

2 · USA TUTTI I CANALI, A 360°



MA NON BASTANO.

Serve il Metodo ZeroStress Vendita:

- Annuncio ricco di dettagli
- Foto di qualità
- Azioni mirate

05

Cosa dichiari quando vendi

Quello che dichiari **lo paghi in prima persona**, anche a tua insaputa.

Impianti
a norma, con garanzia

Catasto e urbanistica
casa conforme

Servitù e vincoli
da comunicare per iscritto

Condominio
lavori deliberati, morosità

SE SBAGLI, LE CONSEGUENZE SALGONO

1. **Perdi la caparra**
2. **Risarcisci i danni**
3. **Restituisci tutto**
4. **Atto annullato**

DA VERIFICARE

- Agibilità
- Concessioni edilizie
- APE
- Impianti
- Planimetrie catastali
- Pratica urbanistica

Dormi sonni tranquilli

Controllo completo della casa, con dichiarazione di un tecnico abilitato. **APE gratis.**

06

Perché non hai ancora venduto casa?

COSA NON FUNZIONA	COSA FUNZIONA
Prezzo sopra il mercato	Stima reale
Casa presentata male	Casa pronta per le visite
Solo cartello e annuncio	Pubblicità mirata
Foto non di qualità	Foto professionali
Documenti mancanti o sbagliati	Documenti verificati APE gratis

E se ti regalassimo tutto questo?

Sì: ci occupiamo noi, con il **Metodo ZeroStress Vendita**.

CAPITOLO 7 DI 7 IL REGALO

07

Il nostro regalo per te

I RISCHI CHE NON VEDI

- ⚠ Contratti non a norma
- ⚠ Pagamenti non garantiti
- ⚠ Truffatori
- ⚠ Curiosi in casa

AGENZIA TRADIZIONALE

- ✕ Annuncio e cartello
- ✕ Visite senza filtro
- ✕ Privacy a rischio

ZEROSTRESS VENDITA

- ✓ Metodo ZeroStress
- ✓ Acquirenti pre-qualificati
- ✓ Tutela per te e famiglia

IL REGALO: TUTTO GRATUITO

€	Stima reale	GRATIS	
	Casa pronta alle visite	GRATIS	
	Pubblicità	GRATIS	
	Foto professionali	GRATIS	
	Verifica documenti	GRATIS	
	APE	GRATIS	

Controlla email e telefono.

Presto riceverai il sito con il **Metodo ZeroStress Vendita**.

ZEROSTRESS VENDITA

NIENTE BUROCRAZIA, DALLA STIMA AL ROGITO

Grazie per aver letto la guida.

Vendere casa è una delle decisioni più importanti della vita.
Con il metodo **ZeroStress Vendita** non resti solo:
ti accompagniamo dalla stima al rogito.



A presto,
Matteo Moriconi

ZONE DI COMPETENZA

Viareggio · Camaiore · Massarosa · Pietrasanta · Forte dei Marmi · Seravezza · Stazzema

NIENTE BUROCRAZIA, DALLA STIMA AL ROGITO

www.venderecasainversilia.com

© ZeroStress Vendita. Tutti i diritti riservati.
È vietata la riproduzione, anche parziale, senza autorizzazione scritta.